

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

UZUNTARLA
KOCAELİ
G24-d-03-a-1-a

KOCAELİ-KARTEPE BELEDİYESİ UZUNTARLA MEVKİİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI ÖLÇEK:1/1000

LEJAND

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN VE ÖNLEMLİLİ ALAN SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- HAVZA SINIRI VE UZAK MESAFSA KORUMA ALANI SINIRI
- ORMAN KANUNU 2-B MADDESİNE TABİ ALAN SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- DERE SINIRI
- ÖZEL HÜKÜM BÖLGESİ SINIRI

CEPHE ÇİZGİLERİ

- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

YASAKLI ALANLAR

- ENERJİ NAKİL HATTI VE KORUMA KUŞAĞI
- YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN (Yapı yasaklı alanlar.)
- ÖNLEMLİLİ ALANLAR (jeolojik raporda belirtilen önlemler alınarak yapı yapılabilir.)

KORUMA ALANLARI

- ASKERİ STRATEJİK ALANLAR KORUMA KUŞAĞI
- KARAYOLLARI KORUMA KUŞAĞI

KENTSEL SOSYAL DONATI ALANLARI

- TEMEL EĞİTİM ÖNCESİ ÖĞRETİM ALANLARI
- İLKÖĞRETİM TESİS ALANI
- ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI
- ANASOKULU ALANI
- LİSE ALANI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

- MESKUN KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARKLAR - ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANLARI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR
- ORMAN ALANLARI
- REKREASYON ALANLARI
- TARİMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR
- DİĞER TARIM ALANI
- MEZARLIK

YAPILAŞMA ŞARTLARI

- ÖN BAHÇE MESAFESİ
- NIZAM- KAT ADEDİ
- YAN BAHÇE MESAFESİ
- T.A.K.S. (taban alanı katsayısı)
- K.A.K.S. (kat alanı katsayısı)
- EMSAL
- TOPLAM İNŞAAT ALANI
- AYRIK NIZAM
- İKİZ NIZAM
- YAPI YÜKSEKLİĞİ
- PARŞELİN CEPHE ALACĞI YÖN

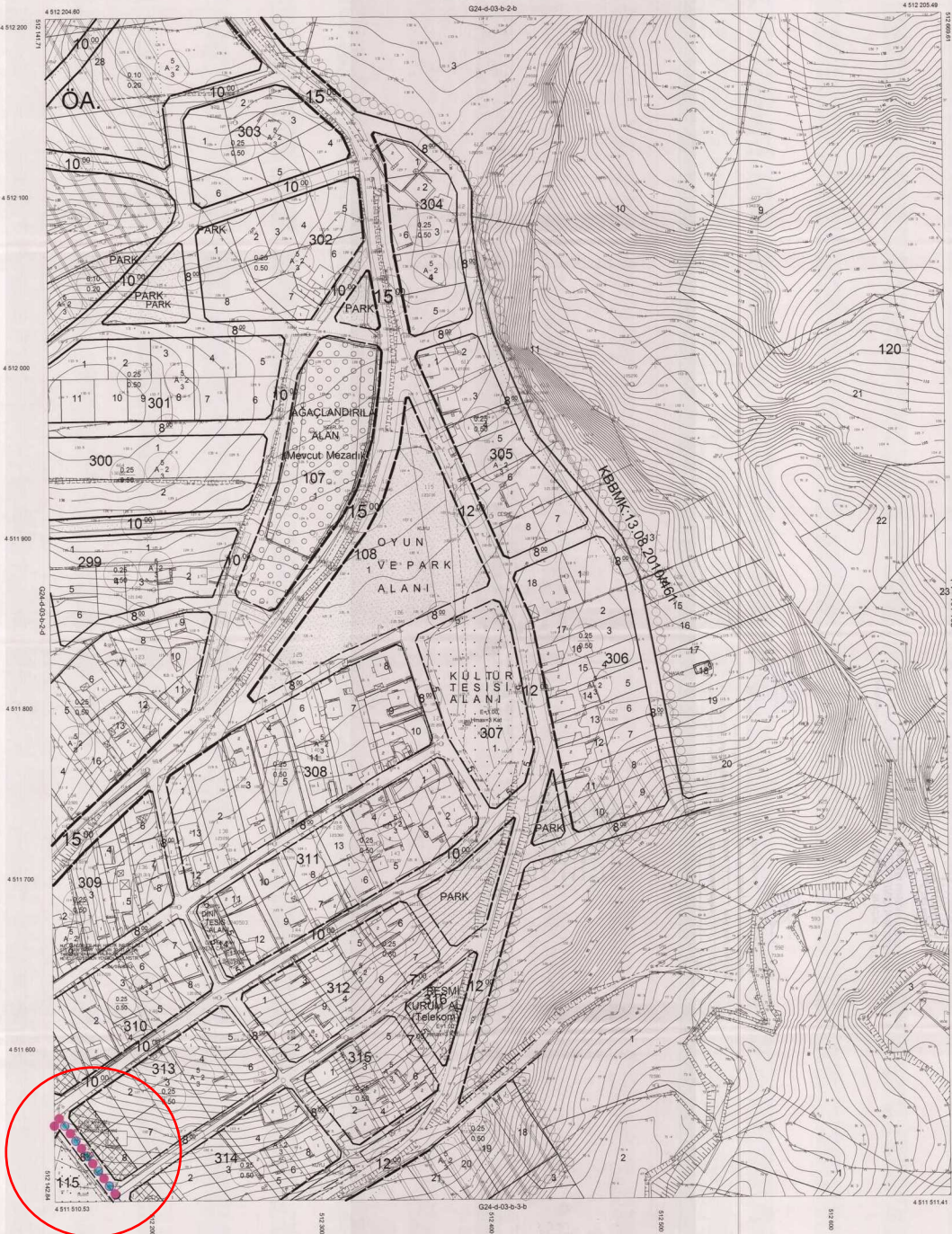
4 512 800
4 512 700
4 512 600
4 512 500
4 512 400
4 512 300
4 512 200

4 512 804.17
4 512 704.17
4 512 604.17
4 512 504.17
4 512 404.17
4 512 304.17
4 512 204.17

UZUNTARLA
KOCAELİ
G24-d-03-a-1-a

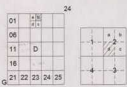
01	20	24
06	21	25
11	D	
16		
21	22	23
24	25	

UZUNTARLA
(KOCAELI)
G24-d-03-b-2-c



KOCAELI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İÇİŞLERİ BAŞKANLIĞI İZMİR ŞEHİR BELEDİYESİ İZMİR İZMİR

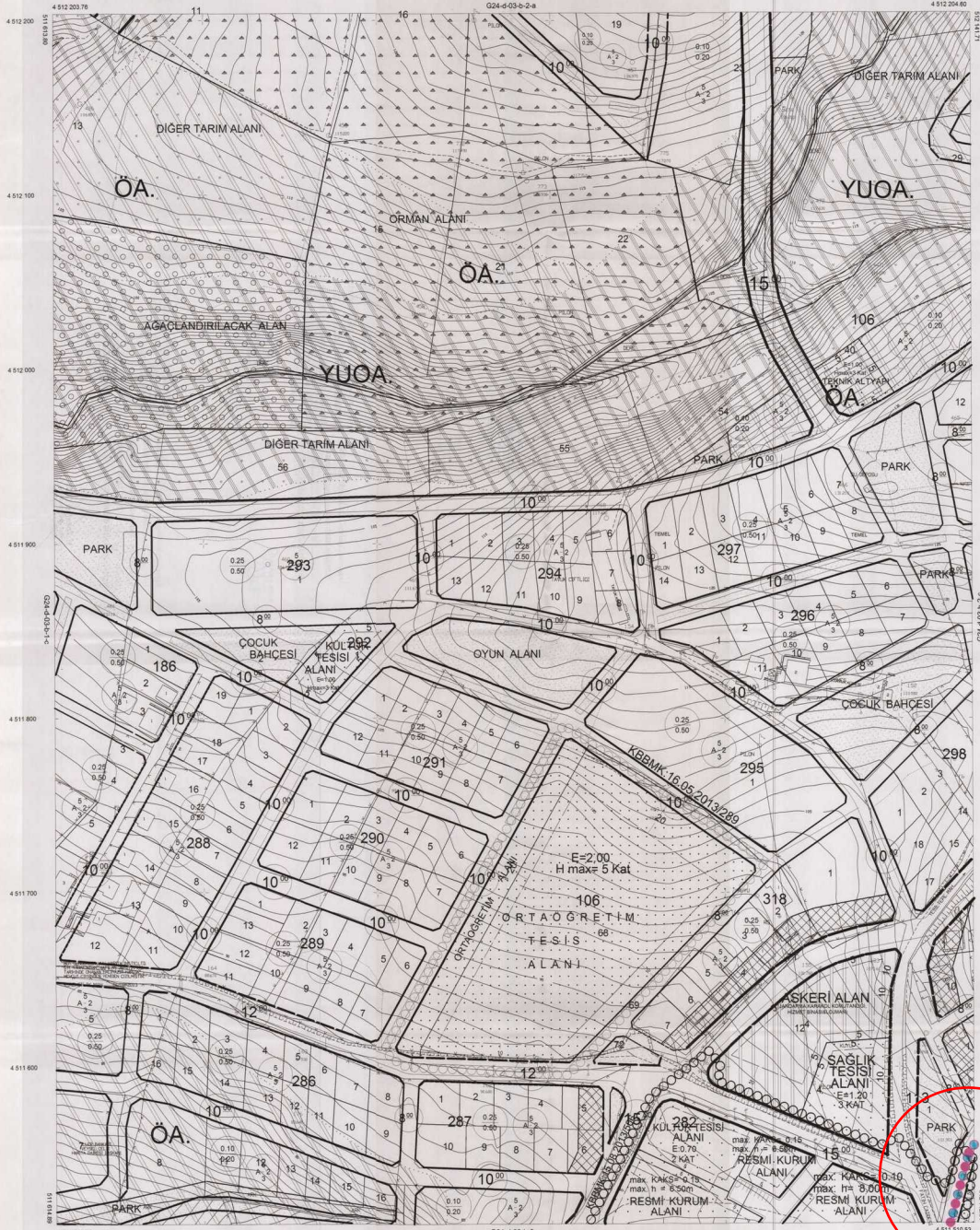
UZUNTARLA-G24-d-03-b-2-c
(KOCAELI)



UZUNTARLA
(KOCAELI)
G24-d-03-b-2-d

G24-d-03-b-2-a

4 512 204 80



ŞİRKETİN MÜHÜRÜNE VE
MÜHÜRLENMİŞ HALIYLA
KULLANILMAKTADIR.

1/1000

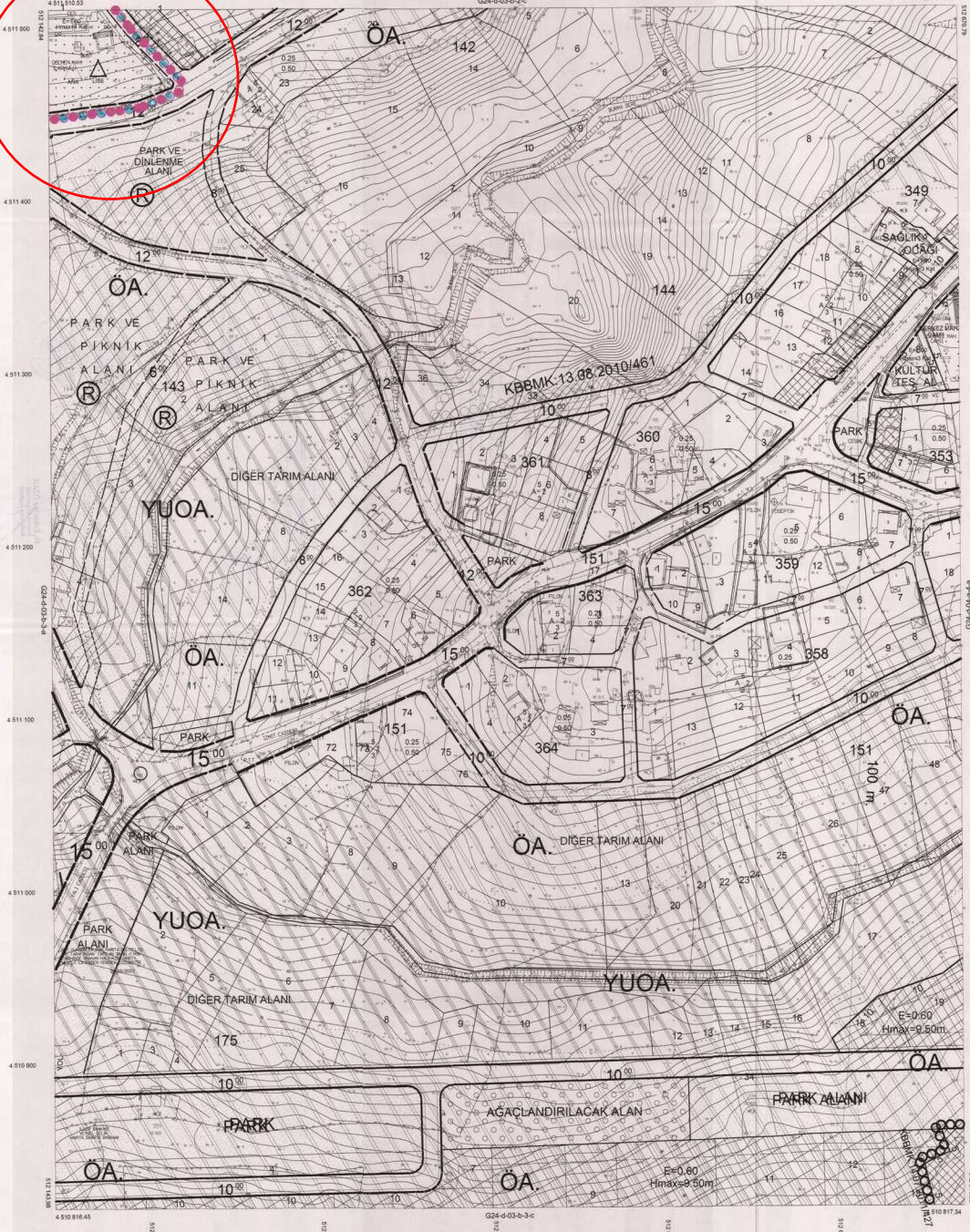
UZUNTARLA-G24-d-03-b-2-d
(KOCAELI)

01	13	2		
06	1	2		
11	D	2		
16	1	2		
21	22	23	24	25
4	3	1		

UZUNTARLA
(KOCAELI)
G24-d-03-b-3-b

G24-d-03-b-2-c

4 911 911.41



SECONDARY REFERENCE IN
EXISTING PLANS
MAY BE INACCURATE

1/1000

UZUNTARLA-G24-d-03-b-3-b
(KOCAELI)